

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 13
- înscris în CF nr. 308672 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39075/15.11.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 39085/15.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78845/29.09.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308672 Arad, Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 81866/M1/11.10.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ nr. 81858/11.10.2023,

Luând în considerare Contractul de vânzare- cumpărare nr. 4539/2000,

Analizând contractul de rate nr. 3428/2000,

Analizând contractual de închiriere teren nr. 24324/1883/20.03.2021,

Având în vedere declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 260/09.04.2021, nr. 894/24.10.2023 și nr. 1316/19.10.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad, CF vechi nr. 1970-Aradul Nou, nr. top:692-693 Aradul Nou, de la 1836 mp la 2109 mp, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1385/1836 mp și cota de teren de 451/1836 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 39075/15.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78845/29.09.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 308672 Arad ,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad.81866/M1/11.10.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 81858/11.10.2023,
- Contractul de vânzare- cumpărare nr. 4539/2000,
- Contractul de rate nr. 3428/2000,
- Contractul de închiriere teren nr. 24324/1883/20.03.2021,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 260/09.04.2021, nr. 894/24.10.2023 și nr. 1316/19.10.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad, CF vechi nr. 1970-Aradul Nou, nr. top:692-693 Aradul Nou, de la 1836 mp la 2109 mp, unde Statul Român deține cota de teren de 1385/1836 mp și cota de teren de 451/1836 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 39085/15.11.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39075/15.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78845/29.09.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 308672 Arad ,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad.81866/M1/11.10.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 81858/11.10.2023,
- Contractul de vânzare- cumpărare nr. 4539/2000,
- Contractul de rate nr. 3428/2000,
- Contractul de închiriere teren nr. 24324/1883/20.03.2021,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 260/09.04.2021, nr. 894/24.10.2023 și nr. 1316/19.10.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78845/29.09.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad, CF vechi nr. 1970 – Aradul Nou, nr. top:692-693- Aradul Nou, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul este deținut în cotă parte de Statul Român și de persoane fizice, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 1385/1836 mp și cota de teren 451/1836 mp în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că, Serviciul Fond Locativ are în evidență cota 1385/1836 mp, conform contractului de închiriere de teren nr. 24324/1883/20.03.2021 și a adresei 81858/11.10.2023, ulterior își va actualiza inventarul cu cotele rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit parțial cu gard de plasă din sârmă, zidărie și are limita pe construcție, iar pe teren există edificate trei corpuri de construcție C1, C2, C3 – casă și anexe aflate

în proprietatea unor persoane fizice.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, nr. 13, înscris în CF nr. 308672 Arad, CF vechi nr. 1970-Aradul Nou, nr. top:692-693 Aradul Nou, de la 1836 mp la 2109 mp, unde Statul Român deține cota de teren de 1385/1836 mp și cota de teren de 451/1836 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,